

Mertens Grégory
Syndic Laurent
B-7170 LA HESTRE
Tel : - | Fax : -
Email : -
Num. IPI : 504821

Date édition : 13/02/2023

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

M. VERMEEREN Daniel
Wezembeeklaan 106 bte5
1950 kraainem
BELGIQUE

Copropriété : 0005 - Wezembeek
Numéro BCE : 0862.254.279
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Lot concerné : APPARTEMENTS - Lot6
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. |
|---|--|-------------------|-----------|---------------|
| 61000 - CONTRATS D'ENTRETIEN <i>31/12/2022 - SICLI - 2022-0062 - Contrats d'entretien Extincteur</i> | 58.99 58.99 58.99 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 4.36 |
| 61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS <i>05/08/2022 - BTV - 2022-0035 -</i> | 119.51 119.51 119.51 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 8.83 |
| 61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS <i>20/01/2022 - LEYSMANS - 2022-0004 - 30/06/2022 - LEYSMANS - 2022-0033 - 21/10/2022 - LEYSMANS - 2022-0052 -</i> | 755.39 622.89 78.44 54.06 755.39 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 55.82 |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT <i>31/01/2022 - BUSERCO - 2022-0005 - 28/02/2022 - BUSERCO - 2022-0008 - 31/03/2022 - BUSERCO - 2022-0013 - 30/04/2022 - BUSERCO - 2022-0019 - 31/05/2022 - BUSERCO - 2022-0024 - 30/06/2022 - BUSERCO - 2022-0031 - 29/07/2022 - BUSERCO - 2022-0034 - 31/08/2022 - BUSERCO - 2022-0040 - 30/09/2022 - BUSERCO - 2022-0044 - 31/10/2022 - BUSERCO - 2022-0051 - 30/11/2022 - BUSERCO - 2022-0054 - 31/12/2022 - BUSERCO - 2022-0060 -</i> | 2 889.48 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 240.79 2 889.48 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 213.53 |
| 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT <i>30/06/2022 - LA SERRE OUTILS - 2022-0032 - 14/12/2022 - LA SERRE OUTILS - 2022-0057 -</i> | 2 341.34 1 170.67 1 170.67 2 341.34 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 173.03 |
| 6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS <i>21/04/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0016 - Debouche Evacuation 21/04/2022 - BALENCOURT & FILS SPRL - 2022-0017 - Debouche Evacuation 31/08/2022 - MARC ELEC - 2022-0039 -</i> | 638.70 60.50 424.00 154.20 638.70 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 47.20 |
| 61201 - EAU PARTIES COMMUNES <i>25/03/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0010 - 25/03/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0012 - 27/06/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0029 - 27/06/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0030 - 26/09/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0046 - 26/09/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0047 - 26/12/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0058 - 26/12/2022 - DE WATERGROEP - 2022-0059 -</i> | 1 718.81 188.26 26.71 350.82 424.32 110.05 254.30 110.05 254.30 1 718.81 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 127.02 |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS <i>06/01/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0001 - Gestion 01/2022 09/02/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0006 - Gestion 02/2022</i> | 2 890.56 240.88 240.88 | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. |
|--|--|-------------------|-----------|-----------------|
| 03/03/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0009 - Gestion 03/2022 01/04/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0014 - Gestion 04/2022 02/05/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0018 - Gestion 05/2022 07/06/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0023 - GESTION 06/2022 01/07/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0028 - GESTION 07/2022 08/08/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0036 - GESTION 08/2022 05/09/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0041 - Gestion 09/2022 04/10/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0045 - Gestion 10/2022 03/11/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0050 - Gestion 11/2022 02/12/2022 - SYNDIC LAURENT - 2022-0055 - GESTION 12/2022 | 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 240.88 | | | |
| | 2 890.56 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 213.61 |
| 614 - ASSURANCES 07/05/2021 - GIELIS ASSOCIES - 2021-0016 - (Période du 29/06/2021 au 28/06/2022) 12/05/2022 - GIELIS ASSOCIES - 2022-0025 - (Période du 29/06/2022 au 27/06/2023) | 5 009.74 2 436.71 2 573.03 | | | |
| | 5 009.74 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 185.47 |
| 6151 - ELECTRICITÉ 16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0003 - 16/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0007 - 16/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0011 - 17/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0015 - 17/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0026 - 16/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0021 - 27/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0063 - 16/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0038 - 17/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0043 - 16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0049 - 16/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0053 - 17/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 2022-0061 - | 1 065.96 76.39 76.39 76.39 76.39 76.39 172.27 87.07 87.07 87.07 87.07 87.07 | | | |
| | 1 065.96 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 78.77 |
| 6161 - FRAIS RÉUNIONS 28/06/2022 - DIVERS - 2022-0022 - salle novotel | 300.00 300.00 | | | |
| | 300.00 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 22.17 |
| 650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES 03/01/2022 - FRAIS DE BANQUE 26/01/2022 - FRAIS DE BQUE 20/07/2022 - | 48.02 12.00 36.00 0.02 | | | |
| | 48.02 | 739 / 10000.00 | 365 / 365 | 3.55 |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS | | | | |
| | 0.00 | | | 0.00 |
| FOND DE RÉSERVE | 6 000.00 | - | - | 443.40 |
| TOTAL | 23 836.50 | | | 1 576.76 |

Mertens Grégory
Syndic Laurent
B-7170 LA HESTRE
Tel : - | Fax : -
Email : -
Num. IPI : 504821

Date édition : 13/02/2023

Copropriété : 0005 - Wezembeek

Numéro
BCE : 0862.254.279

Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lot
concerné : APPARTEMENTS - Lot6

Occupation : du 01/01/2022 au 31/12/2022

M. VERMEEREN Daniel
Wezembeeklaan 106 bte5
1950 kraainem

Détail des écritures en nos livres

| Opération | Date d'opération | Débit (€) | Crédit (€) |
|-----------------------------------|------------------|-----------|------------|
| Solde reporté | 01/01/2022 | 176.02 | |
| Avances / Appels de fonds | | | |
| Provisions (P) (07/2022); | 24/08/2022 | | 328.95 |
| Provisions (P) (01/2022); | 24/08/2022 | | 59.00 |
| Provisions (P) (10/2022); | 04/10/2022 | | 328.95 |
| Autres Mouvements | | | |
| | 28/04/2022 | | 300.00 |
| | 29/06/2022 | | 300.00 |
| Répartition charges exercice 2022 | 31/12/2022 | 1 576.76 | |
| Totaux | | 1 752.78 | 1 316.90 |
| SOLDE (€) :- | | - 435.88 | |

Veuillez virer votre solde débiteur de **435.88 €** dans les meilleurs délais, et ce après l'Assemblée Générale sur le compte de la copropriété fond de roulement :

BE06 1030 2557 4322

avec pour mention votre référence client : **+++563/3123/67895+++**